

Podmínky Tipářského programu HypoSpace.cz

Platné od: 1. 6. 2025

1. Základní pojmy

Provozovatel – HypoSpace.cz, provozovaný společností HypoSpace s.r.o., IČ: 23297239, Lidická 700/19, Veveří, 602 00, Brno.

Tipař – fyzická osoba starší 18 let registrovaná v Tipářském programu.

Tip – předání kontaktu na konkrétní fyzickou osobu (zájemce), která má zájem o sjednání hypotečního úvěru prostřednictvím HypoSpace.cz.

Úspěšný tip – tip, který vede k uzavření hypoteční smlouvy mezi zájemcem a bankou za zprostředkování HypoSpace.cz.

2. Registrace a účast v programu

2.1. Registrace je bezplatná a nezávazná. Tipářem se může stát každá svéprávná fyzická osoba starší 18 let s trvalým pobytem nebo oprávněním k pobytu v ČR.

2.2. Tipař není v žádném pracovněprávním ani obchodním vztahu s Provozovatelem. Jedná se o příležitostnou spolupráci na základě těchto podmínek.

2.3. Provozovatel si vyhrazuje právo registraci odmítnout nebo účast v programu kdykoli ukončit bez udání důvodu, zejména při podezření na porušení těchto podmínek.

3. Pravidla pro zadávání tipů

3.1. Platný tip musí splňovat všechny následující podmínky:

- Zájemce je reálná, existující fyzická osoba, která si přeje být kontaktována.
- Zájemce dal tipařovi souhlas s předáním svých kontaktních údajů Provozovateli (jméno, telefon nebo e-mail).
- Zájemce nebyl v posledních 12 měsících v kontaktu s HypoSpace.cz z vlastní iniciativy ani prostřednictvím jiného tipaře.
- Zájemce není sám tipař, který by doporučoval sám sebe.

3.2. Tipař nesmí doporučovat sám sebe ani osoby jednající jeho jménem za účelem získání odměny (tzv. self-referral).

3.3. Tipař nesmí doporučovat osoby blízké (manžel/manželka, partner, rodiče, děti, sourozenci) bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele. Provozovatel posoudí každý takový tip individuálně.

3.4. Na jednoho zájemce může být přiřazen pouze jeden tipař. Rozhoduje časové pořadí doručení tipu Provozovateli. V případě duplicitního tipu od více tipařů náleží odměna tomu, kdo tip zaslal jako první.

3.5. Tip musí být doručen jedním z těchto způsobů: e-mailem na info@hypospace.cz, telefonicky/SMS na 724 285 125, nebo prostřednictvím formuláře na HypoSpace.cz s uvedením tipařského ID.

4. Ochrana proti zneužití

4.1. Tipař nesmí za účelem získání tipů:

- rozesílat nevyžádaná hromadná sdělení (spam),
- uvádět nepravdivé nebo zavádějící informace o službách HypoSpace.cz,
- vydávat se za zaměstnance nebo oficiálního zástupce HypoSpace.cz,
- nabízet zájemcům finanční zvýhodnění nebo slevy nad rámec standardní nabídky HypoSpace.cz.

4.2. Provozovatel si vyhrazuje právo ověřit každý tip, zejména kontaktováním zájemce a potvrzením, že o doporučení věděl a souhlasil s ním.

4.3. Provozovatel si vyhrazuje právo odmítnout vyplacení odměny, pokud:

- tip nesplňuje podmínky dle bodu 3,
- existuje důvodné podezření na podvodné nebo manipulativní jednání,
- zájemce popře, že byl tipařem doporučen,
- zájemce byl již evidován v databázi HypoSpace.cz před doručením tipu.

4.4. V případě prokázání podvodného jednání je Provozovatel oprávněn okamžitě ukončit účast tipaře v programu a požadovat vrácení neoprávněně vyplacených odměn.

5. Konflikt zájmů a změna vztahu s Provozovatelem

5.1. Pokud se tipař stane zaměstnancem, externím spolupracovníkem, vázaným zástupcem nebo smluvním hypotečním poradcem Provozovatele (nebo společnosti v rámci téhož koncernu či smluvní sítě), jeho účast v Tipařském programu se automaticky pozastavuje ke dni vzniku takového vztahu.

5.2. Od okamžiku pozastavení nevznikají nároky na odměnu za nové tipy. Tipař v novém postavení je odměňován výhradně na základě podmínek svého pracovního, obchodního nebo zprostředkovatelského vztahu s Provozovatelem.

5.3. Nároky na odměnu za tipy zadané před vznikem nového vztahu zůstávají zachovány, pokud příslušný tip splňuje všechny ostatní podmínky programu. Tyto odměny budou vyplaceny dle standardních pravidel (bod 6).

5.4. Tipař je povinen Provozovatele bezodkladně informovat o tom, že vstoupil nebo hodlá vstoupit do jakéhokoli smluvního vztahu s Provozovatelem nebo subjektem v jeho smluvní síti. Nesplnění této povinnosti je důvodem k okamžitému ukončení účasti v programu a k pozastavení výplaty dosud nevyplacených odměn do vyjasnění situace.

5.5. Pokud smluvní vztah dle bodu 5.1 zanikne, tipař může požádat o opětovné zařazení do Tipářského programu. Provozovatel o žádosti rozhodne do 14 dnů.

6. Odměna a její výplata

6.1. Odměna činí 1 000 Kč za každý 1 000 000 Kč výše sjednaného hypotečního úvěru (zaokrouhлено dolů na celé miliony). Maximální výše odměny za jeden úspěšný tip je 10 000 Kč, a to i v případě, že výše sjednaného hypotečního úvěru přesáhne 10 000 000 Kč.

6.2. Nárok na odměnu vzniká až uzavřením hypoteční smlouvy mezi zájemcem a bankou, zprostředkovanou HypoSpace.cz.

6.3. Odměna je vyplacena 6 měsíců po uzavření hypoteční smlouvy na bankovní účet tipaře. Tato lhůta slouží k ověření, že smlouva nebyla v mezidobí zrušena nebo odstoupena.

6.4. Pokud dojde ke zrušení, odstoupení od smlouvy nebo předčasnému splacení hypotéky do 6 měsíců od jejího uzavření, nárok na odměnu zaniká.

6.5. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit výši odměn. Změna se vztahuje pouze na tipy zadané po datu účinnosti změny, nikoli na již evidované tipy.

7. Časová platnost tipu

7.1. Tip je platný po dobu 12 měsíců od data jeho doručení Provozovateli. Pokud zájemce v této lhůtě neuzavře hypoteční smlouvu zprostředkovanou HypoSpace.cz, tip propadá a tipařovi nevzniká nárok na odměnu.

7.2. Po uplynutí platnosti tipu může tipař stejného zájemce doporučit znovu, pokud zájemce stále projevuje zájem o hypotéku. Takový tip se považuje za nový a běží nová 12měsíční lhůta.

7.3. Rozhodným datem pro posouzení, zda byla lhůta dodržena, je datum podpisu hypoteční smlouvy mezi zájemcem a bankou, nikoli datum čerpání úvěru.

8. Daňové povinnosti

8.1. Tipař bere na vědomí, že odpovídá za splnění svých daňových povinností v souladu s platnými právními předpisy ČR.

8.2. Příjmy do 36 000 Kč ročně z příležitostné činnosti mohou být za splnění zákonných podmínek osvobozeny od daně z příjmu dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb. Tipař si tuto skutečnost ověří sám nebo s pomocí daňového poradce.

8.3. Při překročení limitu nebo soustavném vykonávání činnosti může vzniknout povinnost registrace živnostenského oprávnění. Provozovatel může tipařovi s orientací v této problematice pomoci, avšak nenese odpovědnost za daňové povinnosti tipaře.

9. Ochrana osobních údajů

9.1. Típař se zavazuje předávat kontaktní údaje zájemců výhradně s jejich výslovným souhlasem. Odpovědnost za získání tohoto souhlasu nese típař.

9.2. Provozovatel zpracovává osobní údaje típařů i zájemců v souladu s nařízením GDPR (nařízení EU 2016/679) a zákonem č. 110/2019 Sb. Podrobnosti jsou uvedeny v Zásadách ochrany osobních údajů na HypoSpace.cz.

9.3. Típař nesmí kontaktní údaje zájemců ani jakékoli informace získané v souvislosti s Típařským programem sdílet s třetími stranami ani je využívat k jiným účelům.

10. Trvání a ukončení

10.1. Účast v programu je na dobu neurčitou. Obě strany mohou účast ukončit kdykoli bez udání důvodu, a to písemným oznámením (e-mailem).

10.2. Ukončení účasti nemá vliv na již evidované tipy, u kterých probíhá zpracování. Nárok na odměnu za úspěšné tipy zadané před ukončením zůstává zachován.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tyto podmínky se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

11.2. Provozovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky jednostranně změnit. O změně bude típaře informovat e-mailem nejméně 14 dní předem.

11.3. Registrací do programu típař potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a souhlasí s nimi.